

Паспорт приоритетного проекта

Ипотека и арендное жилье  
(реализация проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных  
пунктов Оренбургской области, предусматривающих строительство жилья)

I. Основные положения

Наименование направления	Жилищное строительство
Краткое наименование приоритетного проекта	Реализация проектов жилищного строительства в Оренбургской области
Сроки начала и окончания реализации приоритетного проекта	01.06.2018–31.12.2020
Куратор приоритетного проекта	Первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства Оренбургской области Балыкин Сергей Викторович
Старшее должностное лицо приоритетного проекта*)	
Функциональный заказчик приоритетного проекта	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, министр А.В. Полухин
Руководитель приоритетного проекта	Заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области О.П. Мищерякова
Исполнители и соисполнители мероприятий приоритетного проекта	Основной исполнитель – Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Соисполнитель – муниципальные образования Оренбургской области, юридические лица
Разработчик паспорта приоритетного проекта	Мирзаянова Элиза Нурисламовна – начальник управления жилищных программ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области

\*) Необязательная позиция, вводится по решению совета при Губернаторе Оренбургской области по стратегическому развитию и приоритетным проектам.

## II. Содержание приоритетного проекта

Цель приоритетного проекта	Увеличить объем ввода жилья по проектам жилищного строительства путем привлечения средств федерального бюджета в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» на субсидирование строительства объектов инфраструктуры					
Показатели приоритетного проекта и их значения по годам	наименование показателя	тип показателя (показатель первого уровня, показатель второго уровня)	базовое значение*) показателя	срок достижения показателя (год)		
				2018	2019	2020
	Объем ввода в эксплуатацию жилья в рамках реализации проектов по развитию территорий, тыс. кв. метров	показатель первого уровня	0	61,94	–	–
	Ввод в эксплуатацию автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, км	показатель второго уровня	0	1,17	–	–
	Ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий	показатель второго уровня	–	–	–	–
	Ввод в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, км	показатель второго уровня	–	–	–	–
Ожидаемые результаты реализации приоритетного проекта	Ввод в эксплуатацию жилья в объеме 61,94 тыс. кв. метров в рамках проектов по развитию территорий, реализуемых с привлечением средств федерального бюджета в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье»					
Описание модели функционирования результатов приоритетного проекта	Привлечение средств федерального бюджета в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» позволит обеспечить застройки автомобильными дорогами, объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Это будет способствовать созданию комфортной среды в новых жилых районах, повышению их инвестиционной привлекательности, приведет к увеличению объемов ввода жилья.					

\*) Базовое значение показателя на отчетную дату.

## III. Этапы и контрольные точки приоритетного проекта

№ п/п	Наименование этапа, контрольной точки приоритетного проекта	Тип контрольной точки приоритетного проекта (контрольная точка завершения этапа/контрольная точка результата/контрольная точка показателя)	Срок достижения контрольной точки приоритетного проекта
1.	Подготовительный этап		
1.1	Проект инициирован (паспорт проекта утвержден)	завершения этапа	01.06.2018
1.2	Утверждение сводного плана проекта	завершения этапа	01.06.2018
1.3	Направлена заявка Оренбургской области в Минстрой России на участие в мероприятии по реализации проектов жилищного строительства в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье»	завершения этапа	Устанавливается Минстроем России
2.	Начальный этап		
2.1	Заключено соглашение с Минстроем России в системе «Электронный бюджет» о предоставлении субсидии из федерального бюджета в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье»	контрольная точка результата	ежегодно до 15 февраля
2.2	Заключены в системе «Электронный бюджет» соглашения с муниципальными образованиями о предоставлении субсидии из областного бюджета на строительство объектов социальной инфраструктуры, автомобильных дорог	контрольная точка результата	ежегодно до 1 мая
2.3	Заключены соглашения с заемщиками о предоставлении субсидии из областного бюджета на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для	контрольная точка результата	до 1 мая

№ п/п	Наименование этапа, контрольной точки приоритетного проекта	Тип контрольной точки приоритетного проекта (контрольная точка завершения этапа/контрольная точка результата/контрольная точка показателя)	Срок достижения контрольной точки приоритетного проекта
	строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей		
3.	Основной этап		
3.1	Заключены муниципальные контракты на строительство объектов инфраструктуры	контрольная точка результата	1 июля
3.2	Профинансировано строительство автомобильных дорог и объектов социальной инфраструктуры	контрольная точка результата	ежеквартально ежегодно
3.3	Введены в эксплуатацию автомобильные дороги, объекты социальной и инженерной инфраструктуры	контрольная точка показателя	31 декабря
3.4	Профинансировано возмещение затрат на уплату процентов по кредитам на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей	контрольная точка результата	ежеквартально ежегодно
3.5	Введены в эксплуатацию жилые дома	контрольная точка показателя	ежеквартально ежегодно
3.6	Направлены отчеты в Минстрой России	завершения этапа	ежеквартально ежегодно до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом

## IV. Бюджет приоритетного проекта

Источники финансирования		Год реализации			Всего
		2018	2019	2020* <sup>1)</sup>	
Бюджетные источники, (млн. рублей)	федеральный бюджет	93,9	–	–	93,9
	областной бюджет	31,3	–	–	31,3
	бюджет городского округа (муниципального района)**)	11,7	–	–	11,7
Внебюджетные источники (млн. рублей)**)		–	–	–	–
Итого		136,9	–	–	136,9

\*<sup>1)</sup> Указывается год достижения показателей проекта.

## V. Ключевые риски и возможности приоритетного проекта

№ п/п	Наименование риска приоритетного проекта	Наименование возможности приоритетного проекта	Мероприятия по предупреждению риска приоритетного проекта	Мероприятия по реализации возможностей приоритетного проекта
1.	Изменение макроэкономических условий (снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, кризис банковской системы)	Сокращение объемов жилищного строительства, сокращение спроса граждан на жилье	Осуществление мониторинга и анализа ситуации на рынке жилья, внесение изменений в приоритетный проект, внесение изменений в соглашения	Пересмотр показателей реализации приоритетного проекта и их значений
2.	Уменьшение объемов финансирования строительства объектов	Недостаточная инфраструктурная обеспеченность проектов жилых застроек для достижения плановых объемов ввода жилья; снижение предложения на рынке жилья; снижение уровня комфортности проживания	Изменение показателей реализации приоритетного проекта, внесение изменений в соглашения	Пересмотр показателей реализации приоритетного проекта и их значений

№ п/п	Наименование риска приоритетного проекта	Наименование возможности приоритетного проекта	Мероприятия по предупреждению риска приоритетного проекта	Мероприятия по реализации возможностей приоритетного проекта
3.	Форс-мажорные обстоятельства, обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия (пожары, наводнения, землетрясения, ураганы, эпидемии и т.п.), бунты, гражданские волнения, восстания, война, забастовки) природные и техногенные катастрофы и катаклизмы)		Изменение показателей реализации приоритетного проекта, внесение изменений в соглашения	

#### VI. Описание приоритетного проекта

Связь с государственными программами Оренбургской области	Государственная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах» (утверждена постановлением Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 № 737-пп) подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2014–2020 годах»
Взаимосвязь с другими проектами и программами	Приоритетный проект «Ипотека и арендное жилье» (утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 19 октября 2016 года № 8) Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710)
Формальные основания для инициации и реализации приоритетного проекта	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Постановление Правительства Оренбургской области от 10.11.2016 № 826-п «Об утверждении плана мероприятий по реализации стратегии развития Оренбургской области до

	<p>2020 года и на период до 2030 года»          Постановление Правительства Оренбургской области от 28.09.2017 № 698-пп «О прогнозе социально-экономического развития Оренбургской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»          Постановление Правительства Оренбургской области от 05.03.2015 № 867-п «Об утверждении плана мероприятий по реализации первого этапа (2015–2018) Концепции государственной политики в Российской Федерации на период до 2025 года на территории Оренбургской области»;          Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания о мерах по реализации жилищной политики от 14.02.2012          Перечень поручений Председателя Правительства Российской Федерации по итогам социального Форума «Эффективная социальная политика: новые решения» в г. Санкт-Петербурге от 25.03.2016</p>
Дополнительная информация	<p>Проектом не регулируются взаимоотношения с застройщиками проектов жилищного строительства по достижению показателей по вводу жилья. Показатели устанавливаются на основании аналитических данных муниципальных образований, исходя из выданных разрешений на строительство жилья, степени строительной готовности объектов незавершенного строительства, а также информации Госстройнадзора Оренбургской области по результатам проверок в области долевого строительства, проверок при осуществлении государственного строительного надзора.          Цель проекта достижима при сохранении уровня финансирования планируемых мероприятий в рамках государственной программы.</p>